



**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ASSEGNAZIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO DI
CALCIO A 5 COMUNALE "DON GIUSEPPE DIANA"**

Prot.n. 1806/2018

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione Comunale di concedere il campo di calcio a 5 outdoor, dedicato a "Don Giuseppe Diana" e sito in Via Dello Sport di Durazzano, in gestione per anni cinque a terzi, ai sensi dell'Art.90, comma 25 della Legge n.289 del 27.12.2002 e dell'art. 20 della Legge R.C. n. 18 del 25.11.2013, nonché del regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29/05/2018;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.41 del 05.06.2018 con la quale è stato dato indirizzo al Responsabile Area Tecnica di predisporre l'avviso pubblico per l'affidamento in gestione del citato campo di calcio a 5 outdoor, dedicato a "Don Giuseppe Diana",

RENDE NOTO

che l'affidamento in gestione della struttura sportiva sopra richiamata avverrà previa manifestazione d'interesse da parte degli operatori qualificati che dovranno allegare all'istanza di partecipazione un progetto di fattibilità tecnica ed economica che contenga il programma operativo di gestione ed un progetto di miglioramento funzionale.

Il presente avviso è riservato esclusivamente alle associazioni e/o società sportive dilettantistiche e/o di promozione sportiva, senza scopo di lucro, così come previsto anche dall'art. 20 comma 2 della Legge Regionale n. 18 del 25.11.2013 e dal regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 15 del 29.05.2018.

Potranno altresì effettuare la manifestazione d'interesse per la gestione del complesso sportivo, i raggruppamenti temporanei già costituiti o da costituirsi fra le suddette Associazioni e/o Società Sportive; è fatto divieto ai concorrenti di effettuare manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di manifestare l'interesse in forma singola, qualora vi si partecipi già in raggruppamento.

Il raggruppamento temporaneo dovrà essere costituito mediante atto notarile prima della stipula della convenzione di affidamento; i partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e gli stessi dovranno essere debitamente dichiarati nella manifestazione d'interesse.

Nell'eventualità che il progetto presentato preveda l'esecuzione di lavori di miglioramento funzionale, l'affidatario dovrà acquisire prima dell'inizio dei lavori le dovute autorizzazioni e trasmettere il DURC della ditta esecutrice oltre a far fronte agli altri adempimenti previsti dalla normativa di settore.

1. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

1.1 Ubicazione dell'impianto

Comune di Durazzano (BN), Via dello Sport, snc.

1.2 Caratteristiche dell'impianto

L'impianto sportivo è costituito dalle seguenti strutture:

- N. 1 campo di calcio a 5 con misure regolamentari, utilizzabile eventualmente anche per il gioco del tennis, con manto in erba sintetica;
- N. 1 blocco spogliatoi per gli utenti;
- N. 1 centrale termica;
- Aree di parcheggio ed area a verde recintata.

2. TIPOLOGIA DELL'AFFIDAMENTO E DURATA

2.1 Obblighi

Per la futura gestione è previsto il pagamento di canone annuo minimo di € 500,00 . Il citato canone è soggetto a rialzo in sede di manifestazione d'interesse.

2.2 Durata

L'affidamento dell'impianto sportivo è di cinque anni e decorre dalla sottoscrizione del contratto di concessione. Il Comune si riserva, allo scadere del primo anno di gestione, di verificare l'andamento della gestione stessa ed, eventualmente, di recedere, in caso di cattiva gestione, con preavviso di almeno 60 giorni.

L'Amministrazione comunale potrà inoltre rescindere il contratto in qualsiasi momento in cui lo ritenga necessario, nel caso in cui la gestione non venga valutata positivamente, ovvero non venga rispettato anche solo un punto della convenzione, che forma parte integrale e sostanziale del presente avviso, previo almeno un primo richiamo scritto.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

3.1 Soggetti ammessi a manifestare interesse

Sono legittimati a manifestare interesse, ai sensi dell'art. 20 della citata Legge Regionale n. 18 del 25.11.2013, i seguenti soggetti:

- Società e Associazioni sportive dilettantistiche;
- Enti di promozione sportiva;
- Discipline sportive associate;
- Federazioni sportive nazionali.

I soggetti interessati potranno presentare la propria manifestazione d'interesse sia in forma singola che associata.

3.2 Requisiti di ordine generale

Potranno partecipare alla presente manifestazione d'interesse i soggetti, di cui al precedente punto 3.1, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, con assenza di posizione debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

3.3 Requisiti specifici

La scelta dell'affidatario verrà operata, fatto salvo l'accertamento delle capacità ed esperienze nella gestione di impianti sportivi, da documentare con "curricula" formativi e professionali, sulla scorta dei criteri, da considerare nell'ordine decrescente di seguito indicati:

- a. Progetto di utilizzo dell'impianto e di sviluppo delle attività di animazione e formazione;
- b. Impegno ad aderire ai progetti sociali ed educativo/formativi realizzati in modo coordinato con

l'Amministrazione Comunale;

- c. Progetto di manutenzione ordinaria, eventualmente straordinaria e migliorativa, con oneri a carico del richiedente;
- d. Tariffe praticate per gli utenti la struttura sportiva con previsione di fasce orario di utilizzo gratuito per i ragazzi di età inferiore ad anni 18 . Nel caso di utilizzo degli spogliati (docce e cambio indumenti) indicare le tariffe praticate per il recupero delle spese;
- e. Tariffe per i soggetti maggiorenni residenti nel Comune di Durazzano;
- f. Offerta di fasce orarie mattutine e pomeridiane per le quali viene garantita la disponibilità all'utilizzo della struttura in modo gratuito da parte dell'istituzione scolastica pubblica di Durazzano (scuola primaria e secondaria di primo grado). Nel caso di utilizzo degli spogliati (docce e cambio indumenti) indicare le tariffe praticate per il recupero delle spese;
- g. Comprovata Competenza del personale addetto alle manovre di primo soccorso;
- h. Disponibilità ad organizzazione eventi di carattere sociale ed educativo, in linea con le finalità del Pon Io Gioco Legale: eventi aventi come obiettivo la mitigazione del fenomeno dell'evasione scolastica e delle devianze giovanili e soprattutto adolescenziali.
- i. Disponibilità a garantire l'utilizzo gratuito per attività promosse direttamente dall'amministrazione comunale con un minimo di due volte all'anno ed un massimo di 10 volte all'anno;
- l. Disponibilità alla realizzazione di eventuali gazebo per fornitura di bevande e/o cibo a pagamento con indicazione dei relativi prezzi;

N.B. Il campo di calcio a 5 deve rappresentare strumento di inclusione e di aggregazione sociale soprattutto giovanile.

Nel caso non si pervenga all'affidamento del servizio con le modalità prescritte ai commi precedenti, l'Amministrazione provvederà alla scelta del concessionario cui affidare la gestione dell'impianto sportivo, con procedimento ad affidamento diretto.

4 CONDIZIONI RELATIVE ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

Espletata la manifestazione d'interesse, il successivo affidamento dell'impianto sarà regolamentato secondo le condizioni riportate nello schema di convenzione che riceverà anche i contenuti dell'offerta presentata in sede di manifestazione d'interesse.

4.1 Corrispettivo della concessione

Il corrispettivo a favore dell'affidatario, per la gestione dell'impianto sportivo, comunale deriverà da:

- Entrate riconducibili ai proventi riscossi direttamente dal concessionario per l'utilizzo dell'impianto applicando le tariffe indicate nella proposta progettuale;
- Altre entrate riconducibili ad eventuali manifestazioni, consentite, che si dovessero svolgere presso il complesso sportivo;
- Proventi riconducibili all'esposizione di materiale pubblicitario nell'area dell'impianto sportivo;
- Proventi riconducibili alla vendita bibite e/o alimenti nel punto ristoro, se realizzato.

4.2 Oneri a carico del concessionario

Sono a carico del concessionario:

- La manutenzione ordinaria;
- La manutenzione straordinaria se offerta, in sede di manifestazione d'interesse, dall'affidatario;
- Spese derivanti da allacci ex novo e consumi per utenze riguardanti energia elettrica, acqua, riscaldamento etc.;
- Spese per pulizia dell'impianto sportivo e custodia dello stesso;
- Esposizione al pubblico delle tariffe orarie;

L'affidatario dovrà stipulare - polizza assicurativa contro i danni derivanti da furto, incendio, fenomeni atmosferici ed atti vandalici per le attrezzature ed agli immobili oggetto di affidamento per un massimale di euro 300.000.

Il Concessionario dovrà inoltre provvedere, prima della sottoscrizione della convenzione, alla stipula della Polizza per Responsabilità Civile verso terzi (RCT) per i rischi connessi all'uso dell'impianto;

N.B. il Comune è sollevato da qualsiasi forma di responsabilità, amministrativa e civile verso terzi, che possa derivare, a qualsiasi titolo, dall'esercizio delle attività praticate nell'impianto sportivo. L'affidatario, rinuncia espressamente alla chiamata in causa del Comune per garanzia o corresponsabilità in quanto, all'atto di presentazione dell'offerta, ha visionato i beni e le attrezzature e li ha ritenuti idonei allo scopo ed esenti da vizi che ne possano compromettere il regolare funzionamento o funzione;

4.3 Oneri a carico dell'Amministrazione Comunale

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale:

- La manutenzione straordinaria del complesso sportivo non compresa nell'eventuale offerta dell'affidatario;

5 CONTENUTI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E SCELTA DELL'OPERATORE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la seguente documentazione:

Domanda di partecipazione redatta preferibilmente sul modello allegato al presente avviso e sottoscritta dal legale rappresentante. Nella domanda di Partecipazione andrà indicata una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) alla quale inviare eventuali comunicazioni.

Alla citata domanda di partecipazione, occorre allegare una relazione di valorizzazione e di utilizzo del complesso sportivo redatta secondo gli obiettivi riportati al punto 3.3.

Per la formulazione dell'offerta, è obbligatorio prendere visione dei grafici di progetto e effettuare un sopralluogo congiunto con il Responsabile Area tecnica ing. Nicola Russo presso l'impianto sportivo, preferibilmente nei giorni di martedì, giovedì e sabato dalle ore 09.00 alle ore 12:00, nel periodo di pubblicazione del presente avviso.

Dell'avvenuta presa visione e del relativo sopralluogo, l'ufficio tecnico rilascerà relativa attestazione, che l'operatore partecipante dovrà allegare alla domanda di partecipazione, pena l'esclusione.

La scelta dell'operatore a cui sarà affidata la gestione dell'impianto sportivo avverrà in seguito ad una comparazione delle manifestazioni d'interesse che perverranno e comunque ad insindacabile giudizio dell'Ufficio Tecnico.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Durazzano, piazza Municipio, 1, la manifestazione d'interesse entro e non oltre le ore 13:00 del 23 giugno 2018, tramite pec all'indirizzo info@pec.comune.durazzano.bn.it o con consegna a mano al protocollo generale dell'Ente.

In ogni caso, l'istanza di manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e alla stessa dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. In caso di partecipazione in forma associata la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun operatore facente parte del raggruppamento, allegando per ciascuno dei citati operatori fotocopia di documento di identità in corso di validità. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso andrà trasmessa la relativa procura (copia conforme all'originale).

Insieme all'istanza di partecipazione dovranno essere inserite, in separate buste:

- 1) Progetto di utilizzo- miglioramento dell'impianto sportivo compatibile con le finali del PON "Io GIOCO LEGALE" che mira soprattutto favorire l'aggregazione sociale e giovanile;
- 2) Offerta economica con canone annuo minimo di € 500,00. Il citato canone è soggetto a rialzo in sede di manifestazione d'interesse;

N.B.: Sull'istanza di partecipazione dovrà essere indicato nell'oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5 COMUNALE "DON GIUSEPPE DIANA" – PON IO GIOCO LEGALE-

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/1996 e D.Lgs n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Nicola Russo c/o Comune di Durazzano (BN) Piazza Municipio 1, 82015 Durazzano (BN) - TEL. 0823/955049 – EMAIL: comune.durazzano@gmail.com – PEC: utc@pec.comune.durazzano.bn.it

Durazzano, lì 07.06.2018

F.to il Responsabile Area Tecnica
Ing. Nicola Russo